

## A VENDRE - APPARTEMENT

9400 Ninove

€ 350.000

Ref. 6523852



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 103m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

A vendre à Meerbeke : Nous avons le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de trois façades au 1er étage. L'appartement se présente comme suit : hall d'entrée avec débarras et toilettes, séjour spacieux avec cuisine équipée ouverte. Le hall de nuit donne accès à 2 chambres, dont 1 avec salle de bain en suite. Vous disposez d'une terrasse et un garage (optionnelle). Belle vue de la cuisine et le séjour. Beaucoup de lumière, efficacité énergétique et électricité conforme jusqu'a 2035 ! Pour plus d'info ou une visite : contactez Sophie 0496/71.50.59 pour une visite

---

## FINANCES

Prix: € 350.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 927,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 103,00 m<sup>2</sup>

État: Bon état

## CONFORT

Vidéophone: Oui

## ENERGIE

PEB score: 126

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: C

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui