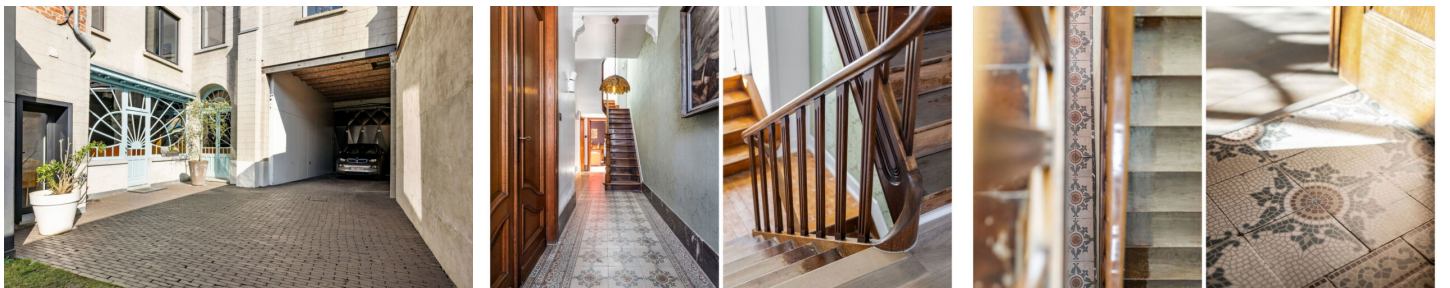


A VENDRE - BIEN EXCEPTIONNEL

Faire offre à partir de € 1.250.000

9500 Grammont

Ref. 5946452



Nombre de chambres: 8
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 825m²
Surf. Terrain: 930m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 164kwh/m²/j
Tyoe de verre: partially
double glass

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 1.250.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 2.351,00
Profession libérale possible: Oui (37,00 m²)

BÂTIMENT

Surface habitable: 825,00 m²
Façades: 2
État: Excellent état
Appentis: Oui
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 203,00 m²

ENERGIE

PEB score: 164
PEB code: 3170430
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Partially double glass
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 930,00 m²
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 11,57 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 100,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Débarras: Oui
Bureau: 37,00 m²
Hall de nuit: 7,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 27,00 m²
Chambre 4: 25,00 m²
Chambre 5: 18,00 m²
Chambre 6: 16,00 m²
Chambre 7: 27,00 m²
Chambre 8: 31,00 m²
Chambre 9: 15,00 m²
Dressings: 28,00 m²
Salle de bain 1: 27,00 m²
Salle de douche: 5,00 m²
Toilettes: 4
Buanderie: 4,50 m²
Cave: Oui
Grenier: 30,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 4

Parkings intérieur: 1