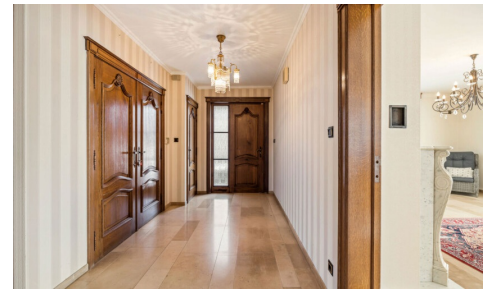


## A VENDRE - BUNGALOW

Burght 39, 1547 Biévène

€ 420.000

Ref. 6551938



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1

Surf. Hab: 191m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 1096m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 484kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Nous aimerions vous proposer cette villa "bungalow" solide très spacieuse avec un grand jardin et une belle vue. Au rez-de-chaussée se trouvent un grand hall d'entrée avec vestiaire et toilette, un beau grand séjour avec un beau sol en pierre naturelle et une belle cheminée décorative en marbre. La grande cuisine a un accès direct au sous-sol (180 m<sup>2</sup> de rangement dont garage). Le hall de nuit donne accès aux 4 chambres et une salle de bain. Vous manquez d'espace ? Un escalier fixe menant au grenier offre de nombreuses possibilités d'agrandissement et aménageable. Une maison très lumineuse à visiter. Électricité conforme jusqu'à 2049 !!!! Curieux de connaître cette propriété ? Alors venez visiter entre 11h et 13h samedi prochain 08/02/2025 sur rendez-vous au 0496/71.50.59

---

## FINANCES

Prix: € 420.000,00  
Revenu cadastral: € 1.643,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 191,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1990  
État: Bon état  
Largeur façade: 10,60 m

## CONFORT

Meublé: Non  
Portes intérieures: Bois  
Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 484  
PEB code: 3418084  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Electrique  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 1.096,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 22,00 m  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 50,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 20,60 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Débarras: 180,00 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 9,52 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 11,40 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 11,40 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 7,20 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 2  
Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Non

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 2