

## A VENDRE - BUNGALOW

1547 Biévène

€ 450.000

Ref. 6679371



Nombre de chambres: 6  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 292m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 2166m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 341kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: double vitrage

## DESCRIPTION

Nous aimerions vous proposer cette maison 4 façades située dans la campagne de Biévène, une petite commune à côté de Pajottegem. Au rez-de-chaussée : grand hall qui dessert : un grand séjour avec poêle autrichien, une cuisine-salle à manger avec porte coulissante donnant sur une terrasse ensoleillée, 3 (4) chambres, salle de bains spacieuse, cave, grenier et jardin. Par un escalier fixe, on accède à un grenier en partie aménagé (actuellement 2 pièces mansardées + 2 greniers) avec un WC séparé. Volets partout, toiture isolée, 2 caves et un vide sanitaire sous le reste du bâtiment. À l'extérieur un garage et un "atelier". Pour les amoureux de la nature parmi nous, un beau grand jardin avec verger et une belle vue sur prairies et village. Curieux de découvrir cette maison spacieuse avec beaucoup de lumière ? Contacter Sophie : 0496/71.50.59  
JOURNÉE DE VISITE samedi 5 avril (13h-15h)

---

## FINANCES

Prix: € 450.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.688,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 292,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1994  
État: Bon état  
Largeur façade: 12,50 m  
Appentis: Oui

## CONFORT

Meublé: Non  
Volets: Oui

## ENERGIE

PEB score: 341  
PEB code: 3213424  
PEB classe: D  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Double vitrage  
Fenêtres: Bois  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Accumulateurs électriques  
Chauffage: Individuel  
Réservoir d'eau: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 2.166,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 26,00 m  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 24,00 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 43,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 33,00 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Débarras: Oui  
Hall de nuit: Oui  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 4: 9,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 5: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 6: 8,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 7: 11,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 8: 20,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain details: Ligbad, afzonderlijke douche, lavabo met meubel, voorziening wasmachine  
Toilettes: 2  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui  
Cave à vin: Oui  
Grenier: 25,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Oui

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1