

A VENDRE - BUNGALOW

1547 Biévène

€ 450.000

Ref. 6679371



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 292m²
Surf. Terrain: 2166m²

PEB/EPB: 341kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous aimerions vous proposer cette maison 4 façades située dans la campagne de Biévène, une petite commune à côté de Pajottegem. Au rez-de-chaussée : grand hall qui dessert : un grand séjour avec poêle autrichien, une cuisine-salle à manger avec porte coulissante donnant sur une terrasse ensoleillée, 3 (4) chambres, salle de bains spacieuse, cave, grenier et jardin. Par un escalier fixe, on accède à un grenier en partie aménagé (actuellement 2 pièces mansardées + 2 greniers) avec un WC séparé. Volets partout, toiture isolée, 2 caves et un vide sanitaire sous le reste du bâtiment. À l'extérieur un garage et un "atelier". Pour les amoureux de la nature parmi nous, un beau grand jardin avec verger et une belle vue sur prairies et village. Curieux de découvrir cette maison spacieuse avec beaucoup de lumière ? Contacter Sophie : 0496/71.50.59
JOURNÉE DE VISITE samedi 5 avril (13h-15h)

FINANCES

Prix: € 450.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.688,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 292,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1994
État: Bon état
Largeur façade: 12,50 m
Appentis: Oui

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 341
PEB code: 3213424
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Accumulateurs électriques
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 2.166,00 m²
Largeur à la rue: 26,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 24,00 m²
Salle de séjour: 43,00 m²
Cuisine: 33,00 m², amer. équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Chambre 5: 16,00 m²
Chambre 6: 8,00 m²
Chambre 7: 11,00 m²
Chambre 8: 20,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain details: Ligbad, afzonderlijke douche, lavabo met meubel, voorziening wasmachine
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Cave à vin: Oui
Grenier: 25,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Plan du cadastre: Oui

Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1