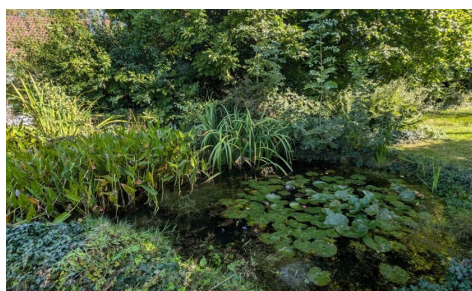


A VENDRE - FERMETTE

1570 Galmaarden

€ 490.000

Ref. 6634508



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 502m²
Surf. Terrain: 4060m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 729kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Située dans une petite village Biévène (commune à facilité) à côté de Gammerage.. Nous souhaitons vous proposer cette ferme en L d'une surface habitable (possible) de 502m² !! La ferme est divisée comme suit : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc, séjour, cuisine, buanderie, local technique, 2 salles de bains et 4 chambres et un 2ème salon. Les possibilités d'agrandissement sont nombreuses : 2 escaliers fixes qui donnent accès aux greniers. À l'extérieur, on retrouve un petit espace de rangement et un garage intérieur. Vous pouvez également profiter d'un jardin naturel, exposé plein sud avec un petit étang. Les toitures ont été renouvelées. Peu de trafic de transit, mais bonne accessibilité. Idéal pour : habitation kangourou/combinaison privé/profession libérale, amoureux des animaux. Pour plus de renseignements ou une visite : contactez Sophie 0496/71.50.59

FINANCES

Prix: € 490.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.527,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 502,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1900
État: à rafraîchir
Zone principale: 205 m²
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 729
PEB code: 3535003
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 4.060,00 m²
Largeur à la rue: 65,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 7,00 m²
Salle de séjour: 335,00 m²
Salle à manger: 20,50 m²
Cuisine: 24,40 m², semi-équipée
Cuisine supplémentaire: 4,70 m²
Hall de nuit: 4,20 m²
Chambre 1: 15,50 m²
Chambre 2: 20,90 m²
Chambre 3: 16,90 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Salle de bain 1: 8,30 m²
Salle de douche: 9,40 m²
Toilettes: 3
Buanderie: 8,30 m²
Cave: 35,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 4