

## A VENDRE - IMMEUBLE À USAGE MULTIPLE

Faire offre à partir de € 1.250.000

9500 Grammont

Ref. 6056657



Garages: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 825m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 164kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 1.250.000,00  
Disponible: En fonct. du propriétaire  
Revenu cadastral: € 2.351,00

## BÂTIMENT

Surface: 825,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
État: Excellent état  
Appentis: Oui  
Type de toit: Toit en selle  
Orientation d'arrière: Sud

## CONFORT

Alarme: Oui  
Détecteur de fumée: Oui

## ENERGIE

PEB score: 164  
PEB code: 3170430  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium et bois  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

### AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée  
Bureau: 61,00 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 4  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

### TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non

### PARKING

Garage: 1  
Parkings extérieur: 4  
Parkings intérieur: 1