

A VENDRE - MAGASIN

Pamelse Klei 13, 1760 Roosdaal

Faire offre à partir de € 490.000

Ref. 6208813



Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 349m²
Surf. Terrain: 1160m²

PEB/EPB: 433kwh/m²/j

DESCRIPTION

RECHERCHÉ BUREAU OU PRATIQUE avec résidence ?? Ou un immeuble de rapport ?? Heureux de pouvoir vous proposer cette maison très spacieuse en plein centre de Roosdaal avec toutes les facilités juste à côté. La maison se compose comme suit: hall d'entrée vers l'espace bureau/commerce ou vers l'espace privative: salle de séjour, hall, buanderie et accès vers l'étage. Deux accès vers l'étage, ce qui rend une division de la maison très simple. A l'étage, hall de nuit avec accès vers 5 chambres et une salle de bain. Escalier fixe vers le grenier, donc possibilité d'ajouter des chambres. L'ajout a été entièrement rénové. Une cave, un garage, un carport et espace de stockage sont encore des atouts de cette maison. Vous auriez également un jardin et une terrasse. Plein de possibilités d'aménagement/utilisation puisque la maison est située en 'zone d'habitation': large maison unifamiliale, ou encore possibilité d'activité indépendante, profession libre. Maison pouvant accueillir plusieurs familles/appartements (sous réserve de permis. (offre à partir de 490.000€) Venez voir toutes les possibilités de ce bien sur notre porte ouverte samedi le 29/03 (11h-14h) Contactez Sophie 0466/71.50.59

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 490.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 934,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 349,00 m²
Façades: 4
État: Bon état
Largeur façade: 15,50 m
Appentis: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Toilettes H/F: Oui (2)

ENERGIE

PEB score: 433
PEB code: 3239574
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Réchaud à gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.160,00 m²

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,60 m², amer. super-équipée
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 22/05/2024
Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 2

Parking voitures: 3

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui