

**A VENDRE - MAISON**

1540 Hérinnes

**€ 175.000**

**Ref. 6541525**



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 149m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 1034kwh/m<sup>2</sup>/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 170m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison de ville et son spacieux jardin à quelques pas du centre d'Enghien. Au rez-de-chaussée : grand séjour, cuisine et coin salon, et rangements. Au 1er étage : 2 chambres et une salle de bain. Des possibilités d'agrandissement sont possibles grâce au grand grenier. Cave à disposition. A l'extérieur un joli jardin de ville. Pour une visite : Contacter Sophie 0496/71.50.59

---

## FINANCES

Prix: € 175.000,00

Revenu cadastral: € 518,00

## BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: à rénover

Largeur façade: 4,00 m

## CONFORT

Meublé: Non

## ENERGIE

PEB score: 1034

PEB code: 3517777

PEB classe: F

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 170,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 4,00 m

Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 32,35 m<sup>2</sup>

Cuisine: 17,00 m<sup>2</sup>

Hall de nuit: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 4,00 m<sup>2</sup>

Cave à vin: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

## **PARKING**

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non