

A VENDRE - MAISON

1540 Hérinnes

€ 310.000

Ref. 6638384



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Surf. Hab: 177m²

Surf. Terrain: 936m²

PEB/EPB: 570kwh/m²/j

Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous aimerions vous proposer ce solide immeuble 3 façades au centre de Hérinnes, à proximité de l'école, des commerces et des transports en commun. Cette maison lumineuse dispose d'un spacieux hall d'entrée avec WC au rez-de-chaussée, grand séjour de 50m² avec cuisine attenante, avec accès à la terrasse. Au premier étage, le hall de nuit donne accès à 3 grandes chambres et salle de bains. Agrandissement possible via le grenier. La maison dispose d'un sous-sol complet avec un garage intérieur. Beaucoup de places de parking à l'extérieur et un agréable jardin avec abri de jardin. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez Sophie au 0496/71.50.59.

FINANCES

Prix: € 310.000,00
Revenu cadastral: € 1.125,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 177,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1967
État: à rénover
Type de toit: Toit en selle

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 570
PEB code: 3551928
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Double vitrage
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 936,00 m²
Largeur à la rue: 14,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 4,00 m²
Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 12,70 m², semi-équipée
Débarras: Oui
Hall de nuit: 10,50 m²
Chambre 1: 12,30 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 17,55 m²
Salle de bain 1: 13,50 m²
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: 86,00 m²
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Plan du cadastre: Oui
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui