

## A VENDRE - MAISON

1770 Liedekerke

€ 475.000

Ref. 6663915



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 192m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 914m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 125kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type de verre: High efficiency  
glass

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 475.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral indexé: € 299,00  
Profession libérale possible: Oui

## BÂTIMENT

Surface habitable: 192,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
État: Neuf  
Largeur façade: 19,91 m  
Orientation d'arrière: Sud-ouest

## CONFORT

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Air conditioning: Oui

## SÉCURITÉ

Clôture: Oui

## ENERGIE

PEB score: 125  
PEB classe: B  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: High efficiency glass  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Chauffage au sol  
Chauffage: Individuel  
Panneaux solaires: Oui  
Réservoir d'eau: Oui

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, zone d'habitation  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 914,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Oui

## AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 17,53 m<sup>2</sup>  
Salle de séjour: 45,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 20,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée  
Bureau: 6,70 m<sup>2</sup>  
Hall de nuit: 9,54 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 9,20 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Dressings: 5,19 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 8,20 m<sup>2</sup>  
Toilettes: 2  
Buanderie: 7,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Oui

## **PARKING**

Parking voitures: 2

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non