

## A VENDRE - TERRAIN À BÂTIR

1547 Biévène

€ 125.000

Ref. 6016587



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 605m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Sous l'église du charmant village de Biévène, commune à facilités, nous vous proposons 2 terrains à bâtir pour des maisons 4 façades. Lot 1 avec une superficie de 5a05ca et lot 2 avec une superficie de 5a45ca. Les deux terrains se trouvent dans une rue tranquille avec pratiquement pas de passage. Il y a la possibilité de construire une maison rurale, traditionnelle ou une maison moderne. Matériaux de façade, libre choix. Construction d'une véranda ou carport avec une superficie de 40 m2 autorisé, sous réserve. Idéalement situé, avec école, pharmacie, supermarché accessible à pied même. Prix demandé 140.000 € par lot. Info ou projet, contactez Sophie au 0496/71.50.59

---

## FINANCES

Prix: € 125.000,00  
Disponible: à l'acte

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

École à proximité: 50m  
Commerces à proximité: 50m  
Transports publics à proximité: 50m  
Autoroute à proximité: 1.000m


## TERRAIN

Superficie terrain: 605,00 m<sup>2</sup>  
Profondeur terrain: 35,00 m

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Non  
Permis de lotir: Oui  
Droit de préemption: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle  
G-score: A  
P-score:  D  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Oui