

A VENDRE - VILLA

Akrenbos 131, 1547 Biévène

Faire offre à partir de € 375.000

Ref. 6277926



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 2410m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 641kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage

DESCRIPTION

Nous souhaitons vous proposer cette villa (plain-pied) située au calme, qui se divise comme suit : hall d'entrée, grand séjour, salon, grande cuisine (à aménager), 3 chambres, salle de bains et garage. Le grenier, une space fantastique, est accessibles par un escalier fixe et offrent de nombreuses possibilités d'agrandissement. Petite cave de rangement à disposition. À l'extérieur, nous trouvons un grand et agréable jardin avec terrasse ensoleillée et beaucoup d'intimité. La petite dépendance a besoin d'une rénovation supplémentaire. La maison a beaucoup de luminosité et de nombreuses possibilités. Faire offre à partir de 375.000€ Électricité conforme jusqu' à 2044 !! Jour de visite ce samedi 08/02/2025 de 10h à 12h

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 375.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.377,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1977

État: Bon état

Zone principale: 250 m²

Largeur façade: 11,60 m

Appentis: 65,00 m²

Orientation d'arrière: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Entrepôt: 65,00 m²

ENERGIE

PEB score: 641

PEB code: 3427912

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Double vitrage

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Date de certificat: 18/03/2019

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée, campagne

École à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: 1.500m

TERRAIN

Superficie terrain: 2.410,00 m²

Largeur à la rue: 38,00 m

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: 14,00 m²

Salle de séjour: 37,00 m²

Salle à manger: 21,00 m²

Cuisine: 16,00 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Cave: 20,00 m²

Grenier: 120,00 m²

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/11/2024

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1