

## TE KOOP - APPARTEMENT

9400 Ninove

€ 350.000

Ref. 6523852



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>

EPC: 126kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Te koop te Meerbeke: Graag bieden wij dit supergezellig drie-gevel appartement aan op de 1ste verdieping. Het appartement werd als volgt ingediend: inkomhal met berging en toilet, ruime leefruimte met open volledig ingerichte keuken. De nachthal biedt toegang tot 2 slaapkamers waarvan 1 met en suite badkamer. U beschikt over een terras en garage kan optioneel aangekocht worden. Mooi zicht vanuit keuken en living. Veel lichtinval, energiezuinig en elektriciteit conform tot 2035! Voor meer info of bezoek: contacteer Sophie 0496/71.50.59

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 927,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 126  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Ja