

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

9400 Ninove

€ 475.000

Ref. 6522769



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 763m²

EPC: 115kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze charmante "kunstenaarswoning" aan gelegen te Appelterre. Deze 2 gevel woning met heel wat privacy geeft je echt het gevoel van thuiskomen. Het hoofdegebouw heeft een aanpalend gebouw wat volgende projecten mogelijk maakt: koppelwoning, privé in combinatie met atelier/praktijk met afzonderlijke toegang en wachtzaal. De woning werd gerenoveerd en heeft energie label B! Ook de elektriciteit is conform tot 2037!! Indeling: mooie authentieke traphal met toilet en kleine kelder, grote leefruimte, keuken met mooi zicht op de tuin en toegang naar een 2de leefruimte of (praktijk). Boven een nachthal als dressing, 3 slaapkamers en een fantastische, volledig ingerichte, badkamer. De zolderverdieping heeft 2 kamers weliswaar in verbinding met elkaar. Verder is er nog een grote garage met wasplaats en een zolderberging. Buiten een leuke tuin, die heel wat privacy biedt, en een "pippi langkous" tuinhuis. De gezellige kleuren, de speciale dakvensters om naar de sterren te kijken vanuit je luie zetel.. maken er echt een thuis van. Goede bereikbaarheid, nabij openbaar vervoer, doch landelijk gelegen. Voor meer info of bezoek contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 475.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 582,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 17,30 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 115
EPC code: 2357128
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 25/07/2012
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Grondoppervlakte: 763,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,30 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 15,00 m²
Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 34,00 m²
Eetkamer: 57,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 22,00 m²
Slaapkamer 5: 6,00 m²
Badkamer details: Volledig ingericht
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

10/01/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1