

## TE KOOP - BUNGALOW

Burght 39, 1547 Bever

€ 420.000

Ref. 6551938



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 191m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1096m<sup>2</sup>

EPC: 484kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: elektrisch

## OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze zeer ruime solide bungalow aan met grote tuin en mooi verzicht. Op het gelijkvloers een grote inkomhal met vestiaire en toilet, een mooie grote leefruimte met mooi natuurstenen vloer en prachtige sierschouw. De grote woonkeuken heeft rechtstreekse toegang naar de kelderverdieping (180m<sup>2</sup> aan berguimte garage inbegrepen). De nachthal verleent toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer. Ruimte tekort? Een vaste trap naar de zolderverdieping biedt nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden en is inrichtbaar. Veel lichtinval en elektriciteit conform tot 2049!! Benieuwd naar deze eigendom? Kom dan een kijkje nemen tussen 11 en 13u aanstaande zaterdag 08/02/2025 op afspraak graag een seintje op 0496/71.50.59

## FINANCIIEEL

Prijs: € 420.000,00  
Kadastraal inkomen: € 1.643,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1990  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 10,60 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Binnendeuren: Hout  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 484  
EPC code: 3418084  
EPC klasse: E  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 13/11/2024  
Type verwarming: Elektrisch  
Verwarming: Individueel  
Regenwaterput: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.096,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 22,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 12,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 20,60 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Berging: 180,00 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 9,52 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 11,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 11,40 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 7,20 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2