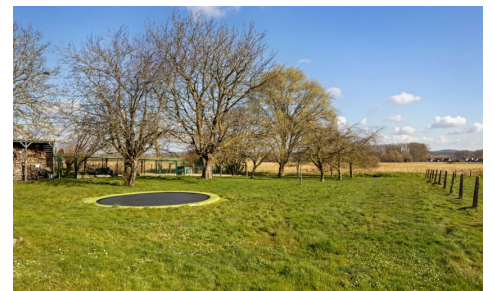


TE KOOP - BUNGALOW

1547 Bever

€ 450.000

Ref. 6679371



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²
Grond opp.: 2166m²

EPC: 341kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze vrijstaand woning aan gelegen in het landelijke Bever, een kleine faciliteitengemeente naast Pajottegem. Op het gelijkvloers : grote hal die toegang biedt tot een grote leefruimte met tegelkachel, een woonkeuken met groot schuifraam, naar een zonneterras, 3 (4) slaapkamers, ruime badkamer, kelder, zolder en tuin. Via een vaste trap komen we terecht in een deels ingerichte zolder (momenteel 2 zolderkamers +2 zolders)

FINANCIEEL

Prijs: € 450.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.688,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 12,50 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 341
EPC code: 3213424
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.166,00 m²
Breedte aan straatkant: 26,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 24,00 m²
Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 33,00 m², VS geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 9,00 m²
Slaapkamer 5: 16,00 m²
Slaapkamer 6: 8,00 m²
Slaapkamer 7: 11,00 m²
Slaapkamer 8: 20,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer details: Ligbad, dubbele lavabo met meubel, afzonderlijke douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Wijnkelder: Ja
Zolder: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1