

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Doe een bod vanaf € 490.000

Pamelse Klei 13, 1760 Roosdaal

Ref. 6104927



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 349m²
Grond opp.: 1160m²

EPC: 433kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

OP ZOEK NAAR EEN ZEER RUIME WONING, EEN KOPPELWONING of COHOUSINGPROJECT ??? Graag bieden wij u deze uitzonderlijk ruime woning aan gelegen in het centrum van Roosdaal, op wandelafstand van alle faciliteiten. De woning werd als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkom naar ofwel het commercieel gedeelte(of kantoor) met een oppervlakte van +/-50m² ofwel naar het privégedeelte : woonkamer, keuken, eetkamer badkamer, hal en wasplaats en toegang naar de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft 2 afzonderlijke toegangsmogelijkheden wat het eventueel opsplitsen van de woning eenvoudig maakt. Op de 1st verdieping geeft de nachthal toegang tot 5 slaapkamers en een badkamer. De vaste trap naar de zolder maakt dat deze ook verder ingericht kan worden. De aanbouw werd volledig vernieuwd. Verder beschikt deze woning over een kelder, garage, carport en berging. Buiten kan u genieten van een mooi aangelegde tuin en terras. Hier zijn heel wat mogelijkheden daar de woning ook nog volledig gelegen is in woongebied.=> ruime eengezinswoning, kangoeroe koppelwoning / meergezinswoning/appartementen (op voorwaarde van vergunning). Kom alle mogelijkheden ontdekken op ons kijkmoment zaterdag 29 maart (11u - 14u) Contacteer Sophie 0496/71/5059

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 490.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 934,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (46,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 349,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 15,50 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 433
EPC code: 3239574
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/07/2024
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 1,80 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 19,00 m²
Keuken: 12,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 23,40 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 7,00 m²
Badkamer 1: 8,40 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 7,20 m²
Kelder: Ja
Zolder: 86,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/05/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja