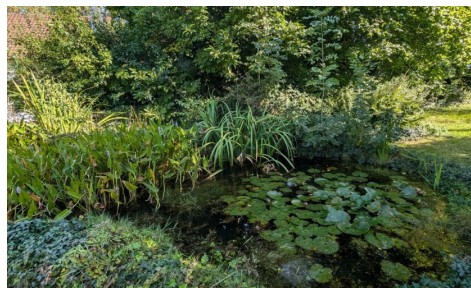


## TE KOOP - HOEVE

1547 Bever

€ 490.000

Ref. 6634508



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 2  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 502m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 4060m<sup>2</sup>  
Buurt: Open ligging

EPC: 729kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: stookolie  
cv

# OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze hoeve in L vorm aan met een mogelijke bewoonbare oppervlakte van 502m<sup>2</sup>!! De hoeve werd als volgt ingedeeld: Op het gelijkvloers: inkomhal met toilet, leefruimte, keuken, bijkeuken, technische ruimte, 2 badkamers en 4 slaapkamers en een 2de salon. Er zijn nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden: 2 vaste trappen die toegang geven naar de zolderruimte. Buiten nog een kleine bergruimte en een inpandige garage. Veder kan u genieten van de zuidgerichte, natuurlijke tuin met kleine vijver. Daken werden vernieuwd. Weinig doorgaand verkeer, doch goede bereikbaarheid. Ideaal voor: kangoeroewoning/ combinatie privé/vrij beroep, dierenliefhebbers. Voor meer info of bezoek: contacteer Sophie 0496/71.50.59 KIJKDAG 08/03/2025 10-13u

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 490.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.527,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 502,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1900  
Staat: Goede staat  
Oppervlakte hoofdgebouw: 205 m<sup>2</sup>  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 729  
EPC code: 3535003  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Open ligging, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 4.060,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 65,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 7,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 335,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 20,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 24,40 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Bijkeuken: 4,70 m<sup>2</sup>  
Nachthal: 4,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 15,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 20,90 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 16,90 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 17,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 8,30 m<sup>2</sup>  
Douchekamer: 9,40 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 3  
Wasplaats: 8,30 m<sup>2</sup>  
Kelder: 35,00 m<sup>2</sup>  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied  
Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Plan van het kadaster: Ja  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings buiten: Ja  
Parkings binnen: 4