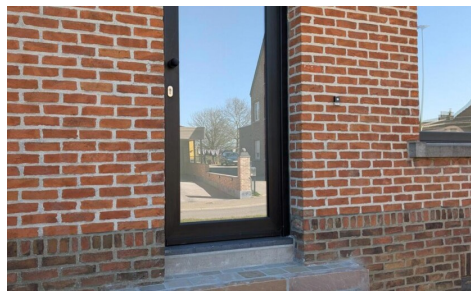


## TE HUUR - HUIS

1670 Pepingen

€ 1.500

Ref. 6664002



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1679m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

EPC: 160kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze instapklare, energiezuinige woning aan met grote tuin en garage. De woning werd als volgt ingedeeld: inkomhal met toilet, salon en eetplaats, woonkeuken met aanpalende berging/wasplaats Op de eerste verdieping: nachthal die toegang biedt tot: badkamer, 2 slaapkamers en een toilet. Grote zolderkamer op de dakverdieping. Rustige ligging met goede bereikbaarheid.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand  
onderhoud ketel, ventilatie, onderhoud  
waterverzachter  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Uitstekend  
Gevelbreedte: 6,70 m

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 160  
EPC code: 3483836  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.679,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 13,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 10,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 23,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: 1