

TE KOOP - HUIS

1540 Herne

€ 175.000

Ref. 6541525



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 170m²

EPC: 1034kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze gezellige en ruime rijwoning aan met tuin op wandelafstand van het centrum van Edingen. Op het gelijkvloers: ruime leefruimte, keuken en zitplaats, en bergruimte. Op de 1ste verdieping: 2 slaapkamers en een badkamer. Er zijn eventuele uitbreidingsmogelijkheden dankzij de grote zolder. Kelder aanwezig. Buiten een leuke stadstuin. Voor bezoek: Contacteer Sophie 0496/71.50.59

FINANCIIEEL

Prijs: € 175.000,00
Kadastraal inkomen: € 518,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 4,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1034
EPC code: 3517777
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,35 m²
Keuken: 17,00 m²
Nachthal: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Wijnkelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee