

## TE KOOP - HUIS

1540 Herne

€ 310.000

Ref. 6638384



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1

Bew. opp.: 177m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 936m<sup>2</sup>

EPC: 570kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: dubbele  
beglazing  
Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze solide half-open bebouwing aan in het centrum Van Herne, nabij school, winkels en openbaar vervoer. Deze 3 gevelwoning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met toilet, grote living van 50m<sup>2</sup> met aanpalende keuken, met toegang naar het terras. Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot 3 grote slaapkamers en badkamer. Eventueel nog uitbreiding mogelijk via de zolder. De woning is volledig onderkelderd met inpandige garage. Buiten heel veel parkeerruimte en een aangename tuin met tuinhuis. Voor meer info of bezoek Contacteer Sophie op 0496/71.50.59

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00  
Kadastraal inkomen: € 1.125,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1967  
Staat: Te renoveren  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 570  
EPC code: 3551928  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Stookolie cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 936,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 14,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 4,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 50,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,70 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd  
Berging: Ja  
Nachthal: 10,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,30 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 17,55 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: 86,00 m<sup>2</sup>  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Plan van het kadaster: Ja

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja