

TE KOOP - VILLA

Akrenbos 131, 1547 Bever

Doe een bod vanaf € 375.000

Ref. 6277926



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 2410m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 641kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Graag bieden wij u deze rustig gelegen villa (bungalow) aan die als volgt werd ingedeeld: inkomhal, grote leefruimte, salon, grote (verder in te richten)keuken, 3 slaapkamers, badkamer en garage. De zolder is bereikbaar dankzij een vaste trap en biedt heel wat uitbreidingsmogelijkheden. Kleine voorraadkelder aanwezig. Buiten treffen we een aangename, grote tuin met zonneterras en heel wat privacy. Het kleine bijhuisje dient verder gerenoveerd te worden. Deze woning heeft veel lichtinval en heel veel mogelijkheden. Elektriciteit conform tot 2044 !! Biedingen vanaf 375.000€ KIJKDAG Zaterdag 08/02/2025 tussen 10u en 12u

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.377,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdbouw: 250 m²
Gevelbreedte: 11,60 m
Bijgebouw: 65,00 m²
Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 65,00 m²

ENERGIE

EPC score: 641
EPC code: 3427912
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.410,00 m²
Breedte aan straatkant: 38,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Kelder: 20,00 m²
Zolder: 120,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/11/2024
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1