

TE KOOP - WINKELPAND

Pamelse Klei 13, 1760 Roosdaal

Doe een bod vanaf € 490.000

Ref. 6208813



Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 349m²
Grond opp.: 1160m²

EPC: 433kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

GEZOCHT WINKEL, KANTOOR OF PRAKTIJK met woonst ?? Of een investeringspand?? Graag bieden wij u deze uitzonderlijk ruime woning aan gelegen in het centrum van Roosdaal, op wandelafstand van alle faciliteiten. De woning werd als volgt ingedeeld: Gelijkvloers: inkom naar ofwel het commercieel gedeelte(of kantoor) met een oppervlakte van +/-50m² ofwel naar het privégedeelte : woonkamer, keuken, eetkamer badkamer, hal en wasplaats en toegang naar de eerste verdieping. De eerste verdieping heeft 2 afzonderlijke toegangsmogelijkheden wat het eventueel opsplitsen van de woning eenvoudig maakt. Op de 1st verdieping geeft de nachthal toegang tot 5 slaapkamers en een badkamer. De vaste trap naar de zolder maakt dat deze ook verder ingericht kan worden. De aanbouw werd volledig vernieuwd. Verder beschikt deze woning over een kelder, garage, carport en berging. Buiten kan u genieten van een mooi aangelegde tuin en terras. Hier zijn heel wat mogelijkheden daar de woning ook nog volledig gelegen is in woongebied.=> ruime eengezinswoning, combinatie Privé/zelfstandige activiteit /vrij beroep, meergezinswoning/appartementen (op voorwaarde van vergunning). Schetsen/plannen kunnen gedownload worden...Biedingen vanaf 490.000€ KOM alle mogelijkheden ontdekken tijdens een KIJKMOMENT op zaterdag 29 maart 2025 (11u -14u) Inschrijven kan via info@immosophieenco.be of even bellen naar Sophie 0496/71.5059

FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 490.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 934,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 349,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 15,50 m
Bijgebouw: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (2)

ENERGIE

EPC score: 433
EPC code: 3239574
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/07/2024
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.160,00 m²

INDELING

Keuken: 12,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/05/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parking wagens: 3

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja